

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS và số 449/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Một phần diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 8, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 837551, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 02543, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/5/2017 cấp cho bà Nguyễn Thị Bích Ngọc. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích thực tế kê biên: 96.4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN – Diện tích trong HLATS: 32.7m<sup>2</sup> theo Bản trích đo địa chính số 1515/TTKTTNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Trung Sơn**